



8.Mart

Residential complex



katalog
stanova

alk nekretnine / alk real estate

| **ALK**

ALK **Nekretnine**

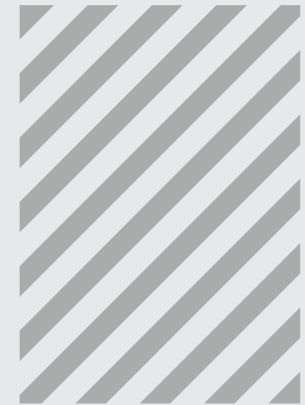
AVNOJ-a A6/4
Novi Pazar, Srbija
adresa

+381 63 637 650
broj telefona

alknekretninedoo@gmail.com
email

8.Mart

Residential
complex





Stambeni deo

Ukupan broj stambenih jedinica je **102** (25 četvorosobnih, 29 trosobnih, 40 dvosobnih, 8 jednosobnih). Stanovi su jednostrano ili dvostrano orijentisani. Sadržaj stambenih prostora je takav da može da zadovolji viši standard stanovanja tako da stanovi u zavisnosti od veličine poseduju: ulazni prostor, WC, kuhinju, trpezariju, špajz, ostavu, dnevni boravak, balkone, kupatilo i jednu ili više spavaćih soba.

Struktura stana	A ulaz	B ulaz	Ukupno stanova
Jednosoban	8	-	8
Dvosoban	24	16	40
Trosoban	10	19	29
Četvorosoban	17	8	25
Ukupno stanova	59	43	102

Garažni deo

U objektu su predviđena dva nivoa podzemnih etaža koje će se koristiti kao garažni prostor za smeštaj tehničke opreme i postrojenja neophodnih za ovaj tip objekta. Garaži na prvoj podzemnoj etaži pristupa se iz ulice **8.mart** preko dvosmerne rampe. Obezbeđuje ukupno **41** parking mesta.

Drugi podzemni nivo projektovan je kao garaža nezavisna od one na spratu iznad. Njoj se pristupa sa dva autolifta preko interne saobraćajnice kojoj se pristupa iz ulice Stane Bačanin. Obezbeđuje ukupno **47** parking mesta. Spratna visina podruma [-2] je **270cm**, a podruma [-1] **280 cm**.

ALK

8.Mart Residential complex

8. Mart Residential complex je energetska efikasna poslovno stambena zgrada sačinjena od dve lamele u centru **Novog Pazara** sa **102 stambene jedinice** raspoređenih na **9 etaža**, **104 parking mesta** raspoređenih na **2 etaže** i **589.59m² poslovnog prostora** u prizemlju.

Objekat se nalazi se u centru grada i blizu je svim važnim objektima za kvalitetan život porodice a po vrhunskom kvalitetu gradnje i osećaju koji pruža savršeno mesto za život koje svojim stanarima pruža mnogo mogućnosti.

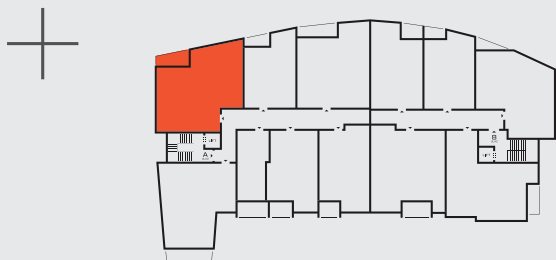


U blizini lokacije se nalaze:

- Autobuska stanica (200m)
- Dečiji dispanzer (200m)
- Osnovna škola „Bratstvo“ (250m)
- Dečiji vrtić (250m)
- Velika robna pijaca (300m)
- Zelena pijaca (400m)
- Gradska uprava (500m)

Poslovni deo

Poslovni deo smešten je u prizemlju i zauzima **589.59 m**. Ulaz se nalazi sa severne strane objekta, iz ulice Stane Bačanin.



TIP 01

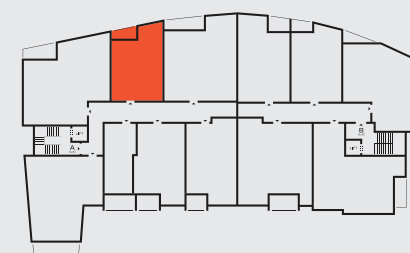
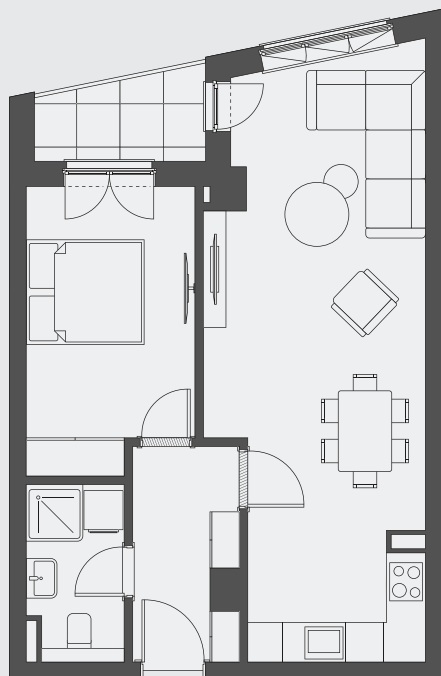
Četvorosobni stan

Hodnik	12.57m ²
Kupatilo I	4.95m ²
Kupatilo II	3.70m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	33.49m ²
Spavaća soba I	13.44m ²
Spavaća soba II	8.93m ²
Spavaća soba III	12.22m ²
Balkon	7.10m ²

UKUPNA KVADRATURA

96.40m²

I Sprat A1 II Sprat A8 III Sprat A15 IV Sprat A22 V Sprat A29 VI Sprat A36 VII Sprat A43 VIII Sprat A50



Dvosobni stan

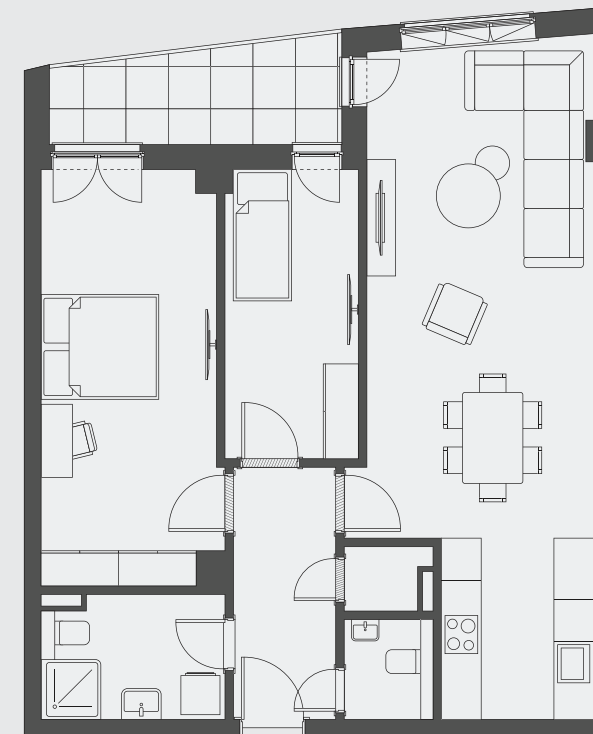
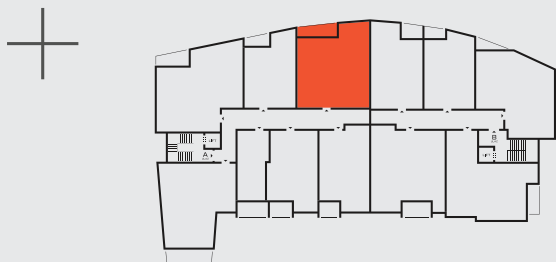
Hodnik	5.32m ²
Kupatilo	3.89m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	29.24m ²
Spavaća soba	11.53m ²
Balkon	3.73m ²

UKUPNA KVADRATURA

53.71m²

I Sprat A2 II Sprat A9 III Sprat A16 IV Sprat A23 V Sprat A30 VI Sprat A37 VII Sprat A44 VIII Sprat A51

TIP 02



TIP 03

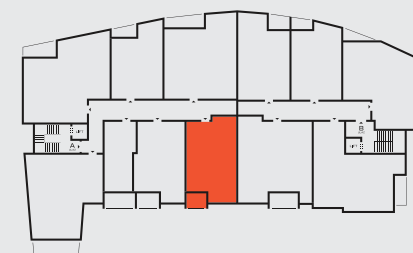
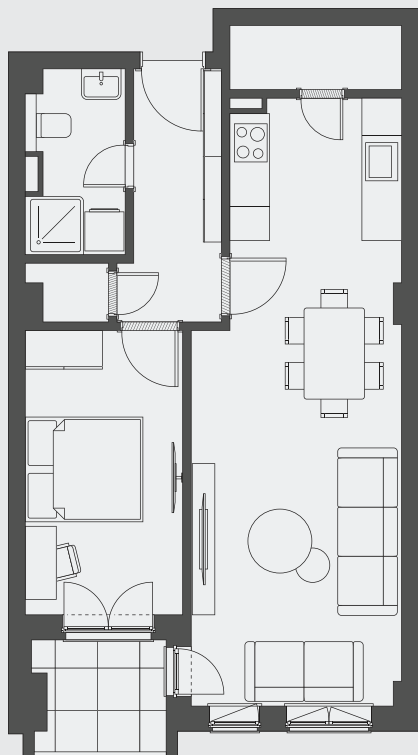
I Sprat A3 II Sprat A10 III Sprat A17 IV Sprat A24 V Sprat A31 VI Sprat A38 VII Sprat A45 VIII Sprat A52

Trosobni stan

Hodnik	6.34m ²
Ostava	1.24m ²
Kupatilo	5.31m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	35.01m ²
Spavaća soba I	9.52m ²
Spavaća soba II	17.91m ²
Toalet	1.87m ²
Balkon	6.32m ²

UKUPNA KVADRATURA

83.52m²



Dvosobni stan

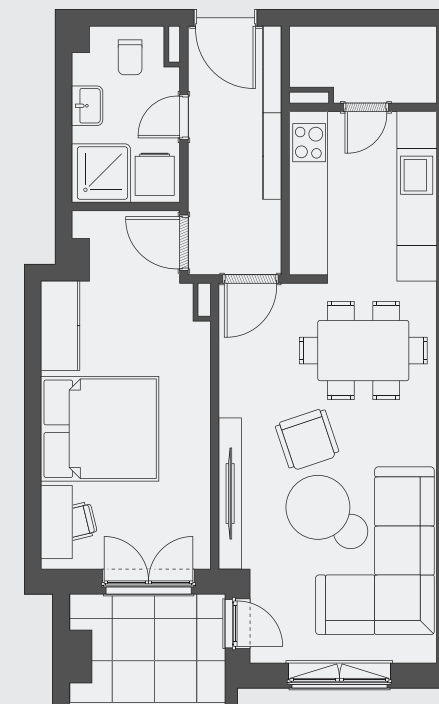
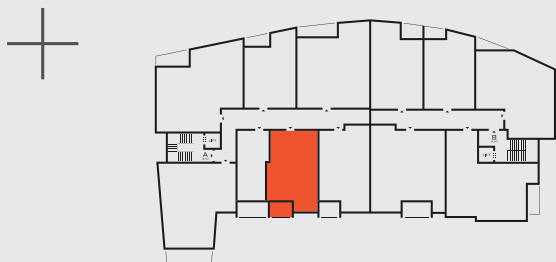
Hodnik	5.85m ²
Kupatilo	4.16m ²
Ostava I	1.08m ²
Ostava II	2.72m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	29.55m ²
Spavaća soba	11.28m ²
Balkon	3.34m ²

UKUPNA KVADRATURA

57.98m²

I Sprat A4 II Sprat A11 III Sprat A18 IV Sprat A25 V Sprat A32 VI Sprat A39 VII Sprat A46 VIII Sprat A53

TIP 04



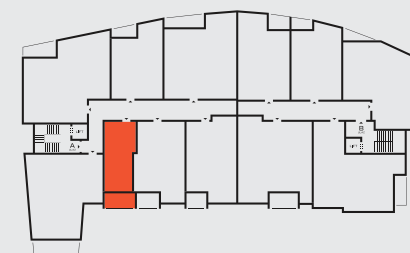
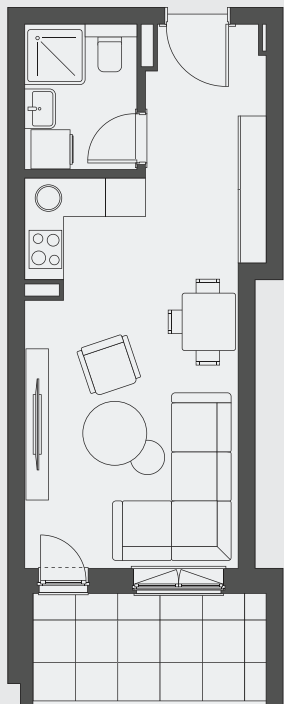
TIP 05

Dvosobni stan

Hodnik	5.83m ²
Kupatilo	4.27m ²
Ostava	2.66m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	26.70m ²
Spavaća soba I	13.92m ²
Balkon	3.74m ²

UKUPNA KVADRATURA 57.12m²

I Sprat A5 II Sprat A12 III Sprat A19 IV Sprat A26 V Sprat A33 VI Sprat A40 VII Sprat A47 VIII Sprat A54



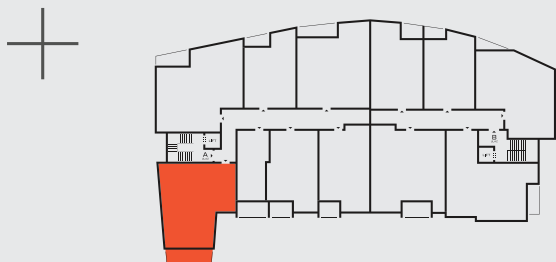
Jednosobni stan

Hodnik	7.08m ²
Kupatilo	3.92m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	18.70m ²
Balkon	5.97m ²

UKUPNA KVADRATURA **35.67m²**

I Sprat A6 II Sprat A13 III Sprat A20 IV Sprat A27 V Sprat A34 VI Sprat A41 VII Sprat A48 VIII Sprat A55

TIP 06

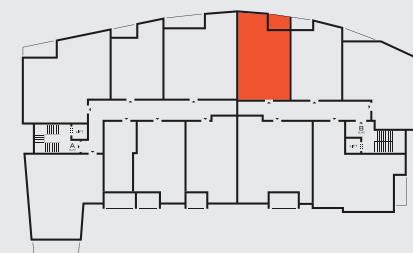
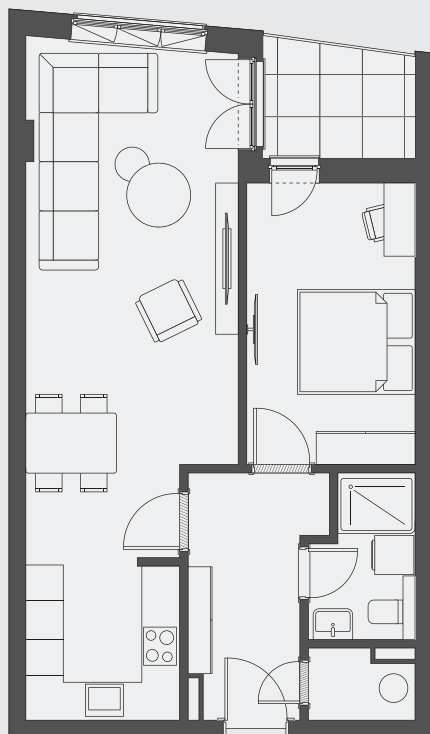


Četvorosobni stan

Hodnik	9.44m ²
Kupatilo	4.56m ²
Toalet	1.31m ²
Dnevni boravak / trp	26.44m ²
Kuhinja	4.94m ²
Spavaća soba I	10.04m ²
Spavaća soba II	13.60m ²
Spavaća soba III	7.47m ²
Balkon	8.01m ²

TIP 07

I Sprat A7 II Sprat A14 III Sprat A21 IV Sprat A28 V Sprat A35 VI Sprat A42 VII Sprat A49 VIII Sprat A56



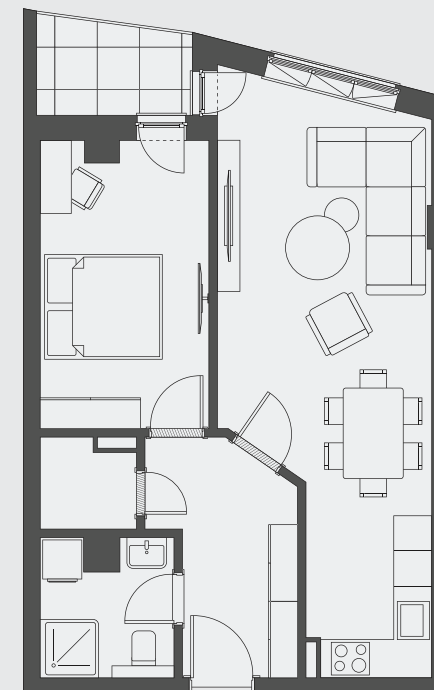
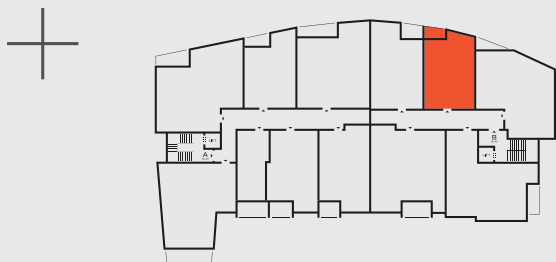
Dvosobni stan

Hodnik	7.27m ²
Kupatilo	3.82m ²
Vešeraj	1.74m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	32.31m ²
Spavaća soba I	12.03m ²
Balkon	4.21m ²

UKUPNA KVADRATURA 61.38m²

I Sprat B1 II Sprat B6 III Sprat B11 IV Sprat B16 V Sprat B21 VI Sprat B26 VII Sprat B31 VIII Sprat B36

TIP 08



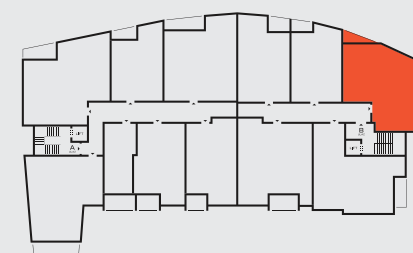
TIP 09

I Sprat B2 II Sprat B7 III Sprat B12 IV Sprat B17 V Sprat B22 VI Sprat B27 VII Sprat B32 VIII Sprat B37

Dvosobni stan

Hodnik	7.42m ²
Kupatilo	4.18m ²
Ostava	2.05m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	26.39m ²
Spavaća soba	12.12m ²
Balkon	3.30m ²

UKUPNA KVADRATURA **55.46m²**



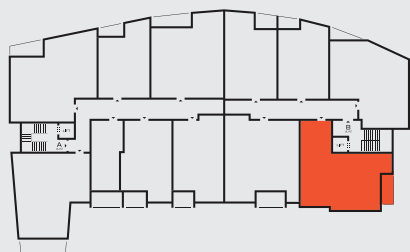
Četvorosobni stan

Hodnik	10.28m ²
Kupatilo	5.61m ²
Toalet	2.48m ²
Ostava	1.63m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	27.73m ²
Spavaća soba I	10.97m ²
Spavaća soba II	8.90m ²
Spavaća soba III	11.06m ²
Balkon I	3.52m ²
Balkon II	4.38m ²

UKUPNA KVADRATURA **86.56m²**

I Sprat B3 II Sprat B8 III Sprat B13 IV Sprat B18 V Sprat B23 VI Sprat B28 VII Sprat B33 VIII Sprat B38

TIP 10



TIP 11

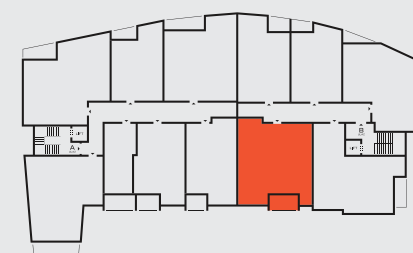
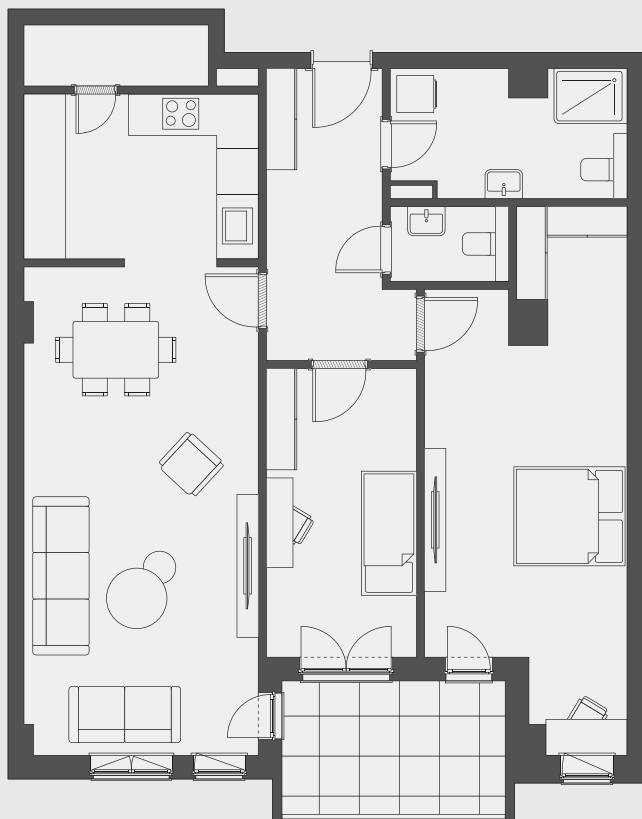
Trosobni stan

Hodnik	13.68m ²
Kupatilo	4.57m ²
Toalet	1.78m ²
Vešeraj	1.74m ²
Dnevni boravak / trp	25.89m ²
Kuhinja	6.76m ²
Spavaća soba I	16.74m ²
Spavaća soba II	10.51m ²
Balkon	4.08m ²

UKUPNA KVADRATURA

85.75m²

I Sprat B4 II Sprat B9 III Sprat B14 IV Sprat B19 V Sprat B24 VI Sprat B29 VII Sprat B34 VIII Sprat B39



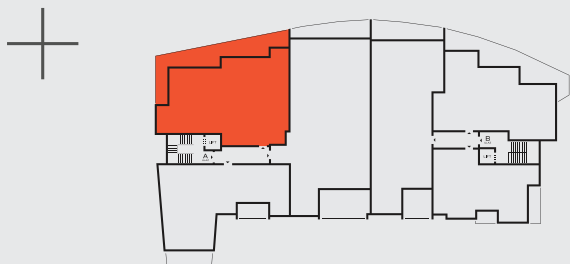
Trosobni stan

Hodnik	7.74m ²
Kupatilo	5.98m ²
Toalet	1.68m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	33.27m ²
Ostava	2.45m ²
Spavaća soba I	9.34m ²
Spavaća soba II	19.66m ²
Balkon	6.04m ²

UKUPNA KVADRATURA 86.16m²

I Sprat B5 II Sprat B10 III Sprat B15 IV Sprat B20 V Sprat B25 VI Sprat B30 VII Sprat B35 VIII Sprat B40

TIP 12



Trosobni stan

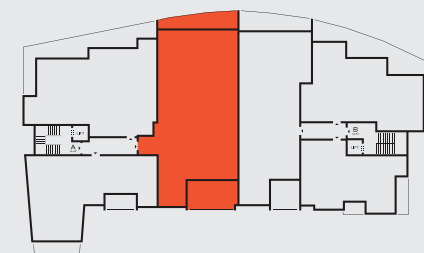
Hodnik	19.22m ²
Kupatilo	6.13m ²
Toalet	2.33m ²
Vešeraj	2.68m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	67.44m ²
Špajz	2.69m ²
Spavaća soba I	22.38m ²
Spavaća soba II	16.17m ²
Balkon	38.71m ²

UKUPNA KVADRATURA

177.75m²

TIP 13

IX Sprat A57

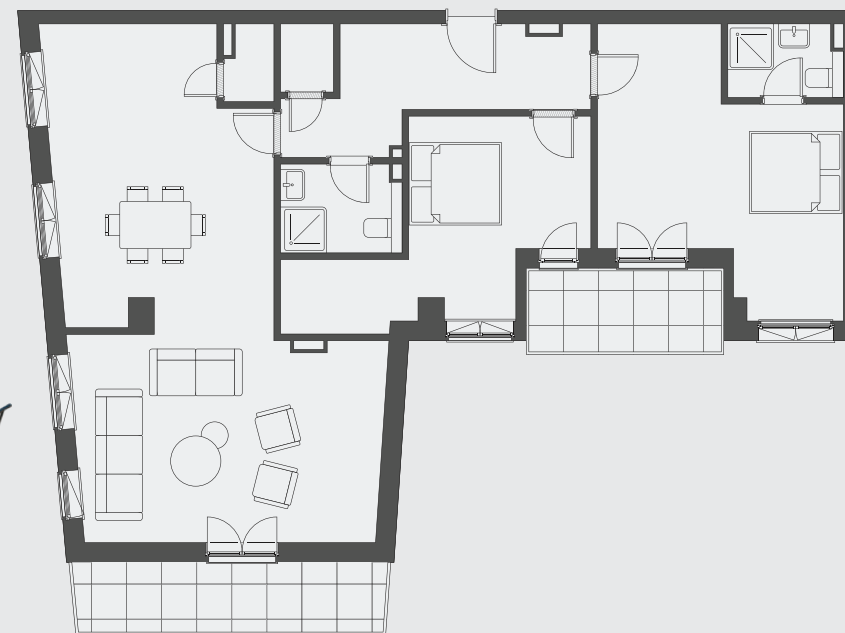
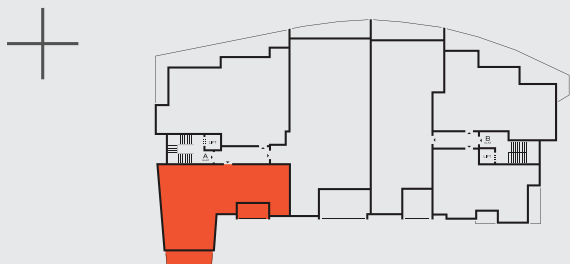


Četvorosobni stan

Hodnik I	11.79m ²
Hodnik II	5.00m ²
Kupatilo I	5.41m ²
Kupatilo II	4.82m ²
Kupatilo III	4.60m ²
Ostava	3.35m ²
Vešeraj	4.39m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	50.27m ²
Spavaća soba I	20.79m ²
Spavaća soba II	35.25m ²
Spavaća soba III	35.49m ²
Balkon I	17.63m ²
Balkon II	15.01m ²

UKUPNA KVADRATURA 213.80m²

TIP 14



TIP 15

IX Sprat A59

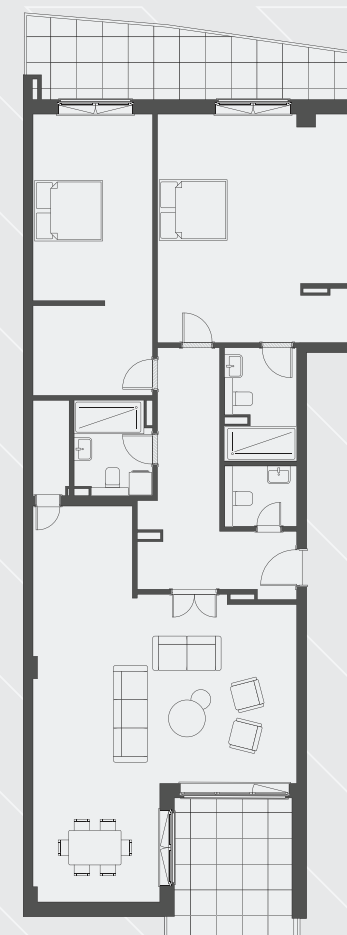
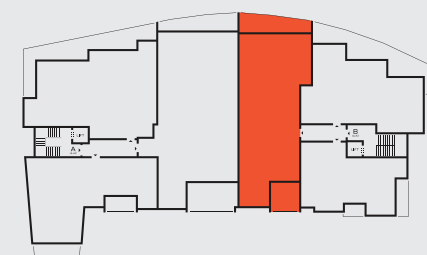
18

Trosobni stan

Hodnik	11.12m ²
Kupatilo I	3.97m ²
Kupatilo II	3.29m ²
Vešeraj	1.46m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	51.11m ²
Špajz	1.43m ²
Spavaća soba I	16.50m ²
Spavaća soba II	21.44m ²
Balkon I	5.65m ²
Balkon II	8.01m ²

UKUPNA KVADRATURA

123.98m²

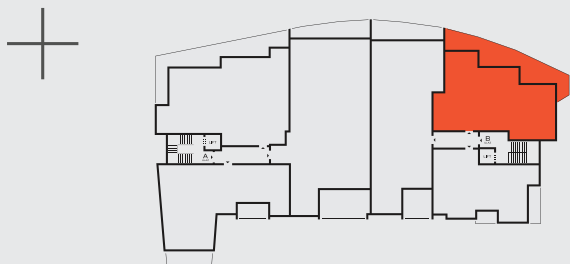


Trosobni stan

Hodnik	15.68m ²
Kupatilo I	4.99m ²
Kupatilo II	5.64m ²
Toalet	2.87m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	53.93m ²
Špajz	2.58m ²
Spavaća soba I	32.35m ²
Spavaća soba II	24.75m ²
Balkon I	11.35m ²
Balkon II	15.97m ²

UKUPNA KVADRATURA 170.11m²

TIP 16



TIP 17

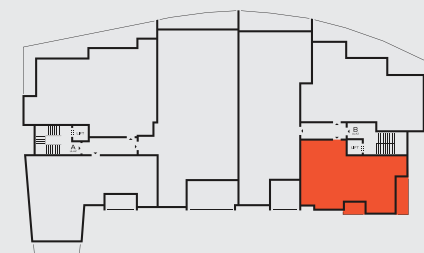
IX Sprat B42

Trosobni stan

Hodnik	12.62m ²
Kupatilo	4.55m ²
Toalet	1.80m ²
Ostava	2.42m ²
Vešeraj	3.07m ²
Dnevni boravak / trp	31.87m ²
Kuhinja	8.31m ²
Spavaća soba I	18.28m ²
Spavaća soba II	25.74m ²
Balkon	36.80m ²

UKUPNA KVADRATURA

145.46m²



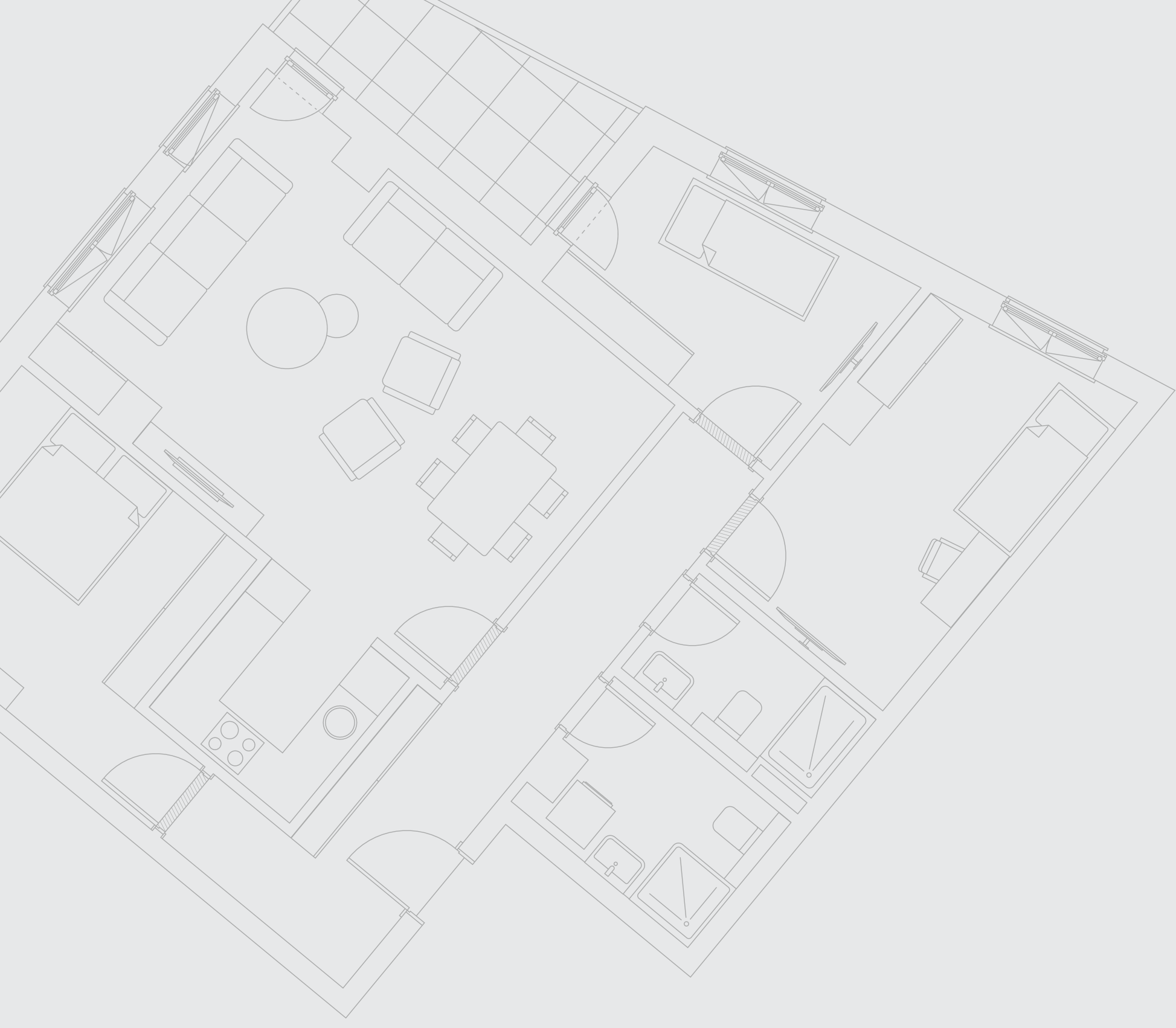
Trosobni stan

Hodnik I	6.56m ²
Hodnik II	3.45m ²
Kupatilo	4.19m ²
Toalet	1.61m ²
Vešeraj	1.63m ²
Dnevni boravak / trp + kuhinja	37.14m ²
Špajz	1.79m ²
Spavaća soba I	11.13m ²
Spavaća soba II	15.86m ²
Balkon I	3.31m ²
Balkon II	5.37m ²

UKUPNA KVADRATURA 92.04m²

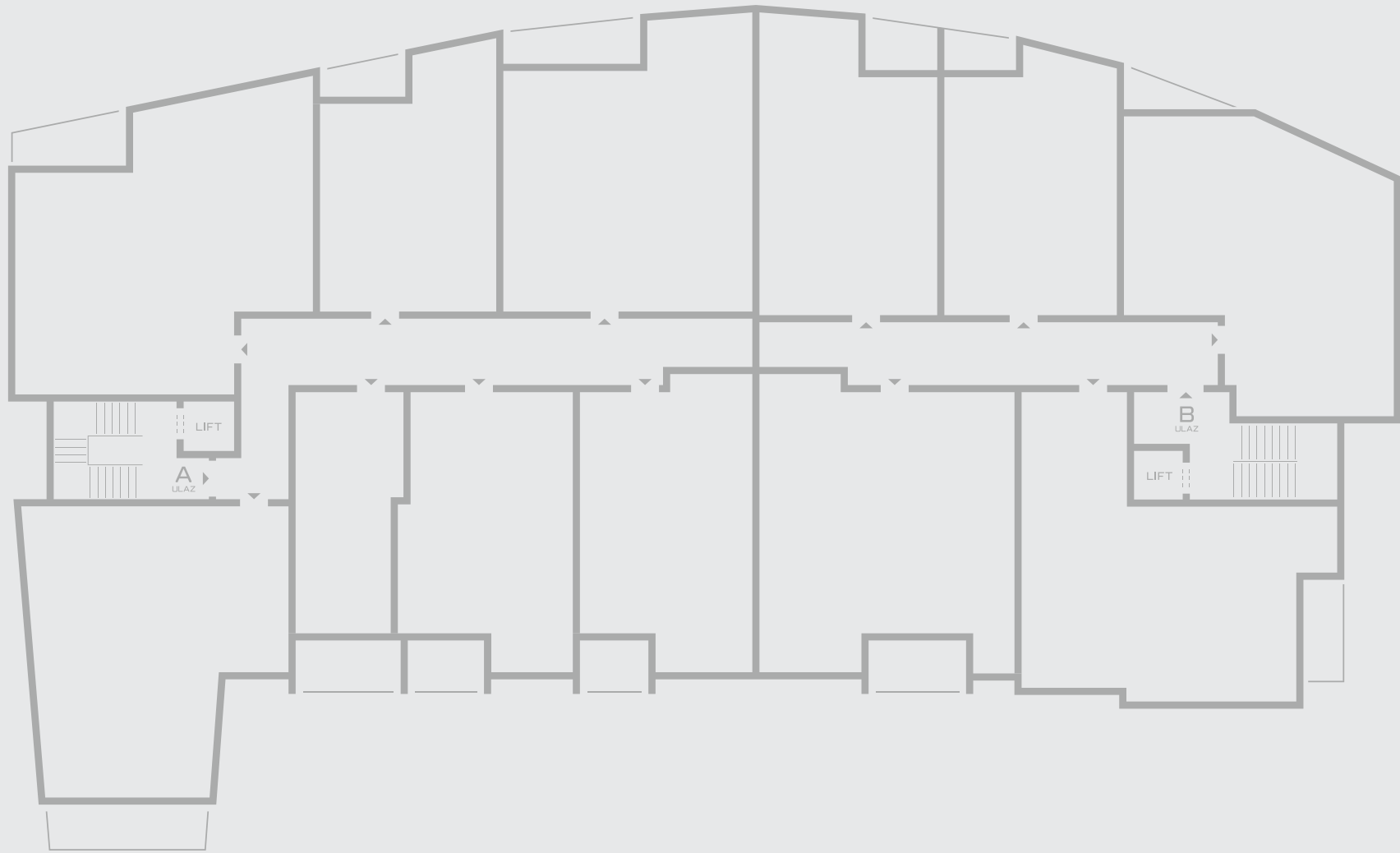


TIP 18



8. Mart Residential complex





ALK



www.alknekretnine.com

