

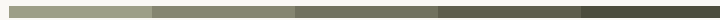


VILA REGINA

ALK



VILA REGINA





SADRŽAJ

VILA REGINA	2 - 3
TIP 1 - TIP 1A	4 - 5
TIP 2 - TIP 2A	6 - 7
TIP 3	8
TIP 4 - TIP 4A	10 - 11
TIP 5 - TIP 5A	12 - 13
TIP 6 - TIP 6A	14 - 15
TIP 7	17
TIP 8	18
TIP 9	20
TIP10	22
TIP 11 - TIP 11A	24 - 25
TIP 12 - TIP 12A	26 - 27
TIP 13 - TIP 13A	28 - 29
TIP 14 - TIP 14A	30 - 31
TIP 15 - TIP 15A	32 - 33

VILA REGINA – LUKSUZNI APARTMANI NA PALIĆU

Na prestižnoj lokaciji u srcu **Palića**, na uglu ulica **Splitskih Aleja i Anđela Toričelija**, nalazi se **Vila Regina – objekt koji spaja luksuz, komfor i mir.**

Vila Regina nudi **32** savremena apartmana površine od **25 m²** do **66 m²**, uz **15** garažnih mesta i dodatnih **11** parking mesta na parteru, što garantuje sigurnost i privatnost vlasnika. Ulaz u garažu smešten je na zadnjoj strani objekta, iz ulice **Anđela Toričelija**.

Ostatak parcele je u potpunosti ozelenjen, stvarajući miran i prirodan ambijent.

Objekat je izgrađen od **najsavremenijih i najkvalitetnijih materijala**, koji osiguravaju dugotrajan kvalitet i vrhunsku estetiku. Fasada u klasičnom stilu naglašava **sofisticiranost i luksuz**, dok unutrašnjost nudi **savremeni dizajn, udobnost i funkcionalnost**.

Apartmani se prodaju u finoj završnoj fazi – **ključ u ruke**, sa opcijom kupovine nameštenih ili nenameštenih jedinica, u zavisnosti od želja budućih vlasnika.

Radovi na objektu počinju u **aprilu 2025.** godine, sa predviđenim rokom izgradnje od **dve godine**.

LOKACIJA – SPOJ PRIRODE I PRESTIŽA

Palić pruža jedinstvenu harmoniju prirode, mira i luksuza. U neposrednoj blizini objekta nalazi se **Paličko jezero**, idealno za šetnje, biciklizam i vodene sportove. **Palički park** nudi savršeno mesto za opuštanje, dok su u okolini i **Palički zoološki vrt**, **letnja pozornica** i **Sunčani sat**, simboli Palića i domaćini brojnih kulturnih manifestacija.

Vila Regina je idealna prilika za investiciju u nekretninu koja pruža **vrhunski kvalitet života i dugoročnu vrednost**. Postanite deo prestižne zajednice na Paliću!

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

SPRATNOST: Po+P+1+Pk

UKUPNA NETO POVRŠINA: 1.928,19m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 2.315,37m²

BROJ APARTMANA: 32

UKUPAN BROJ PARKING MESTA: 26

15 U GARAŽI

11 NA PARTERU

VILA REGINA

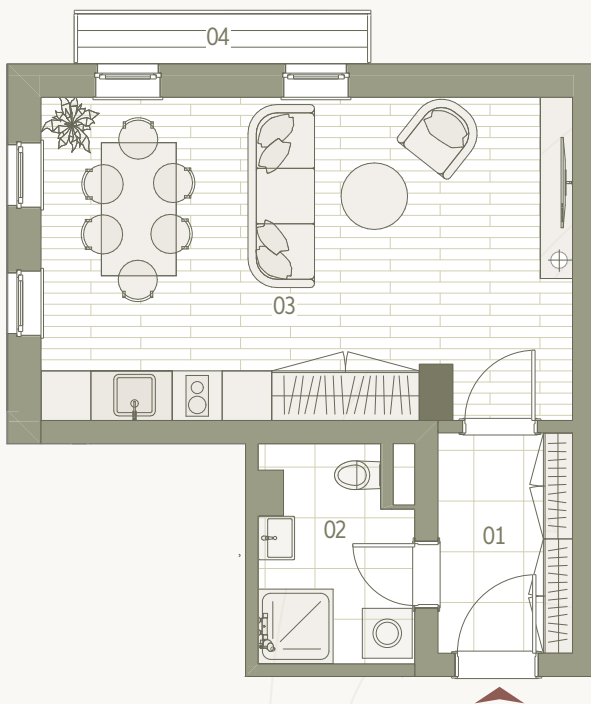
TIP 1



1.	HODNIK	4.37m ²
2.	KUPATILO	4.78m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	24.96m ²
UKUPNA KVADRATURA		34.11m ²



APARTMANI - **A1, A21**



1.	HODNIK	4.37m ²
2.	KUPATILO	4.78m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	24.96m ²
4.	TERASA	2.11m ²
UKUPNA KVADRATURA		36.22m²



APARTMAN - **A12**

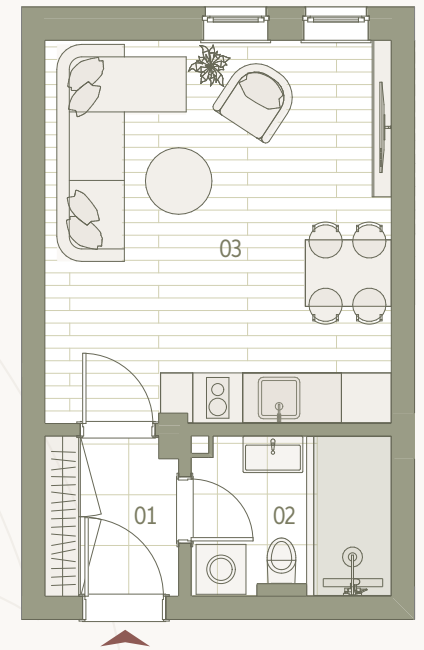


TIP 1A

VILA REGINA

VILA REGINA

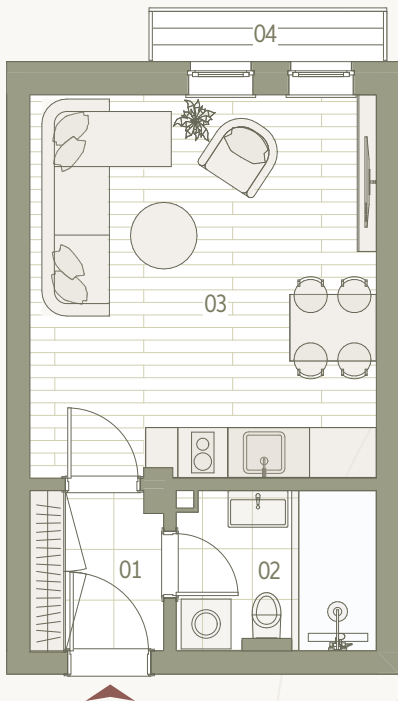
TIP 2



1.	HODNIK	3.10m ²
2.	KUPATILO	4.73m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	19.29m ²
UKUPNA KVADRATURA		27.12m ²



APARTMANI - **A2, A23**



1.	HODNIK	3.10m ²
2.	KUPATILO	4.73m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	19.29m ²
4.	TERASA	1.69m ²
UKUPNA KVADRATURA		28.81m ²



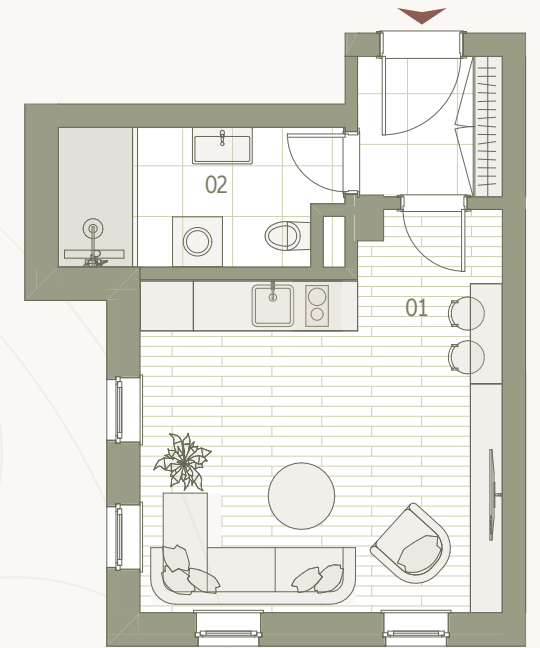
TIP 2A

VILA REGINA

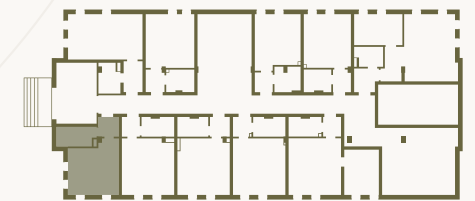
APARTMAN - **A11**

VILA REGINA

TIP 3



1.	HODNIK + DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.89m ²
2.	KUPATILO	5.86m ²
UKUPNA KVADRATURA		27.75m ²

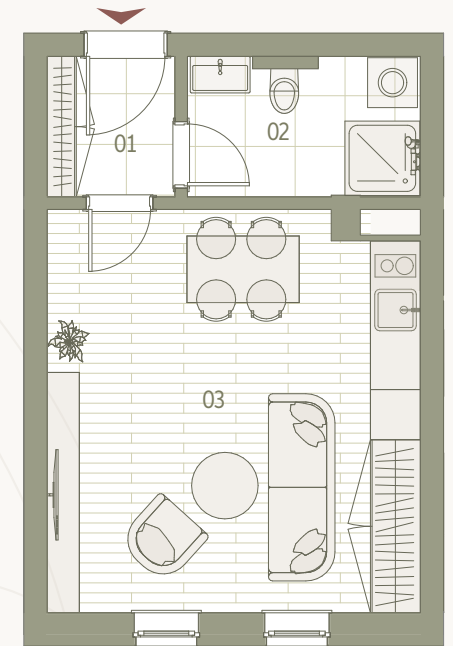


APARTMAN - **A3**

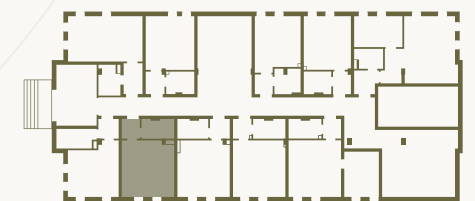


VILA REGINA

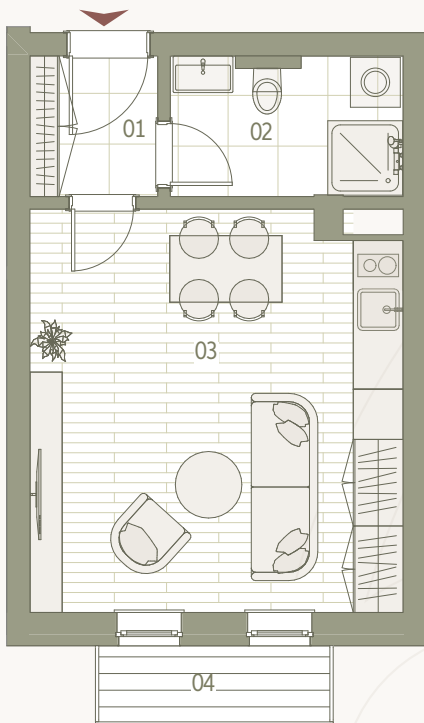
TIP 4



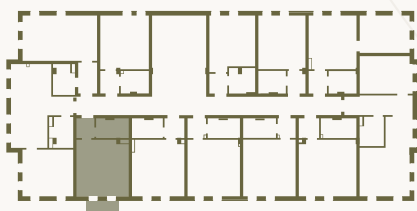
1.	HODNIK	2.63m ²
2.	KUPATILO	4.78m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.79m ²
UKUPNA KVADRATURA		29.34m ²



APARTMANI - **A4, A24**



1.	HODNIK	2.63m ²
2.	KUPATILO	4.78m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.79m ²
4.	TERASA	2.54m ²
UKUPNA KVADRATURA		31.74m²



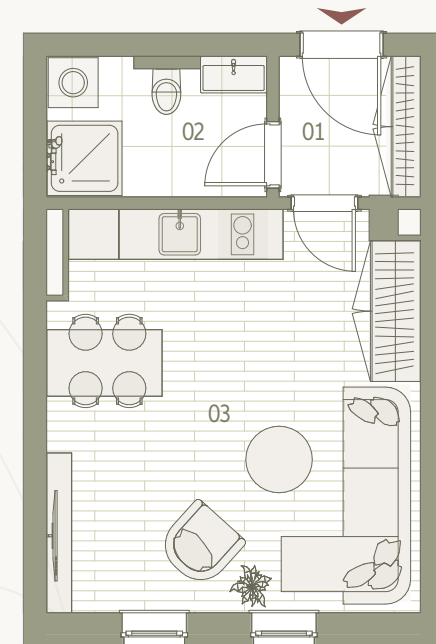
TIP 4A

VILA REGINA

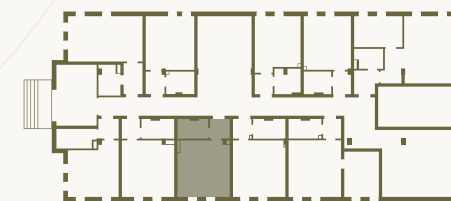
APARTMAN - **A14**

VILA REGINA

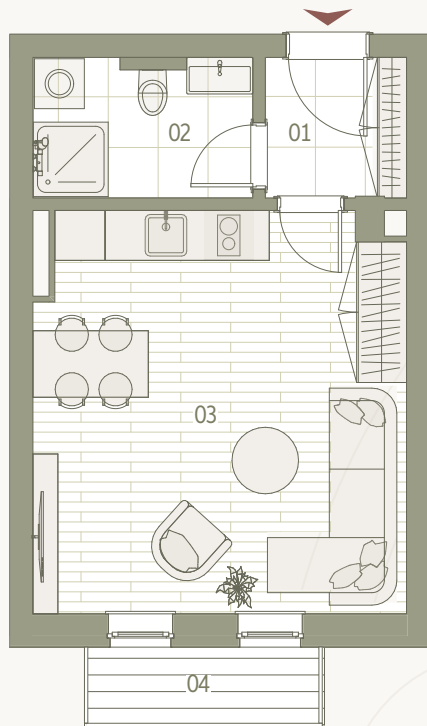
TIP 5



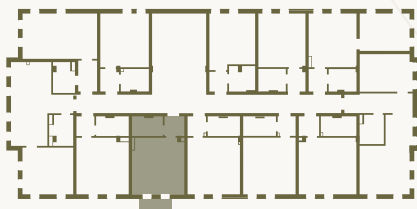
1.	HODNIK	2.90m ²
2.	KUPATILO	4.52m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.70m ²
UKUPNA KVADRATURA		29.12m ²



APARTMANI - **A5, A26**



1.	HODNIK	2.90m ²
2.	KUPATILO	4.52m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.70m ²
4.	TERASA	2.54m ²
UKUPNA KVADRATURA		31.66m²



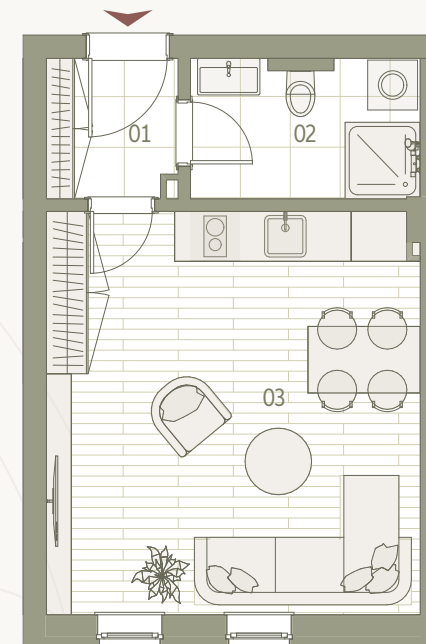
APARTMAN - **A15**

TIP 5A

VILA REGINA

VILA REGINA

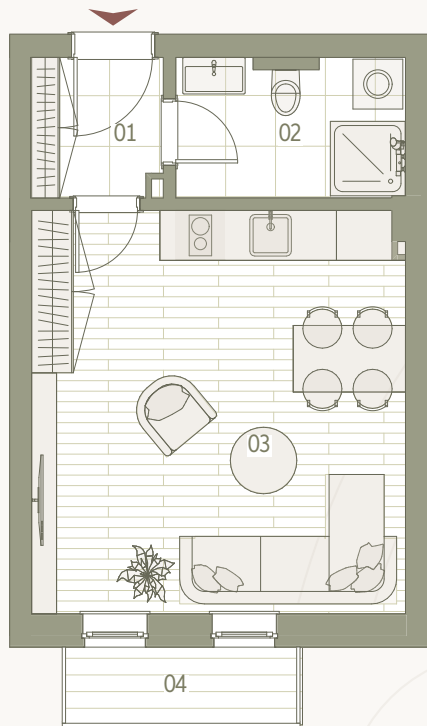
TIP 6



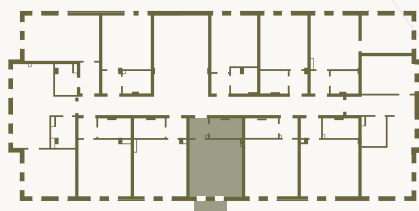
1.	HODNIK	2.66m ²
2.	KUPATILO	4.72m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.85m ²
UKUPNA KVADRATURA		29.23m ²



APARTMANI - **A6, A28**



1.	HODNIK	2.66m ²
2.	KUPATILO	4.72m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.85m ²
4.	TERASA	2.54m ²
UKUPNA KVADRATURA		31.77m²



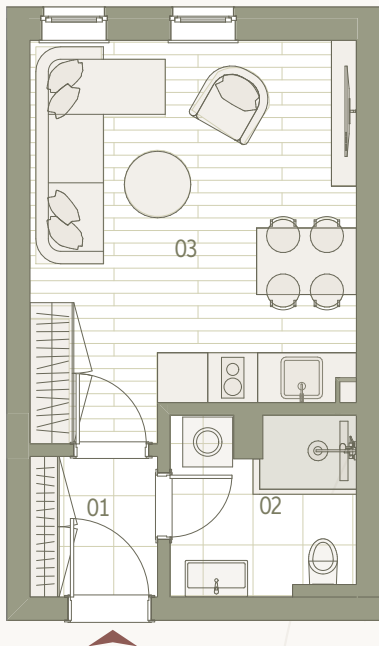
TIP 6A

VILA REGINA

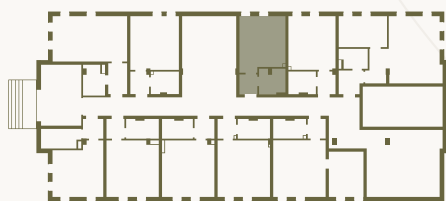
APARTMAN - **A16**



VILA REGINA



1.	HODNIK	2.63m ²
2.	KUPATILO	4.82m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	18.00m ²
UKUPNA KVADRATURA		25.45m ²



APARTMANI - **A7, A25**

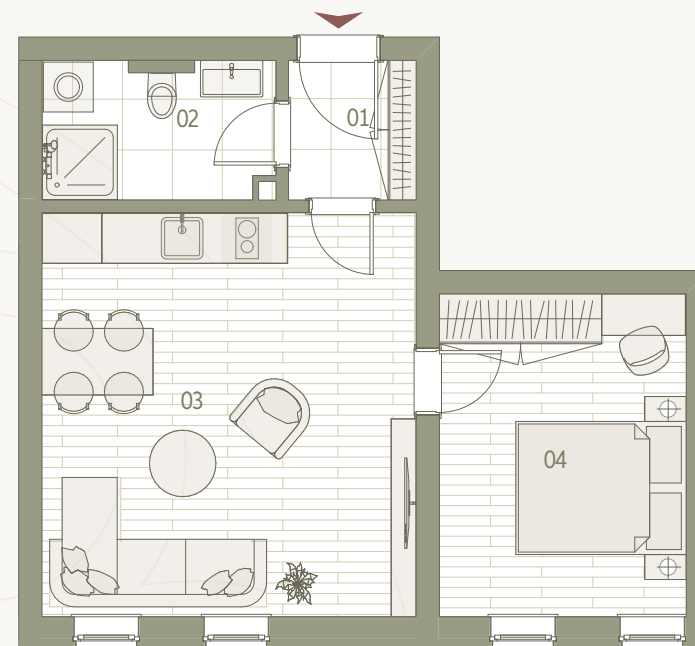


TIP 7

VILA REGINA

VILA REGINA

TIP 8



1.	HODNIK	2.63m ²
2.	KUPATILO	4.80m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.94m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	11.71m ²
UKUPNA KVADRATURA		41.08m²

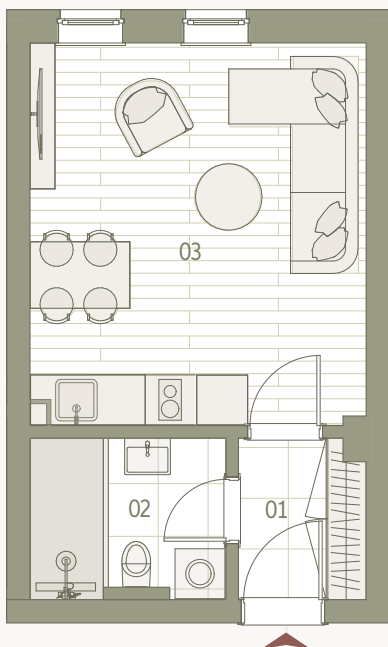


APARTMAN - **A8**



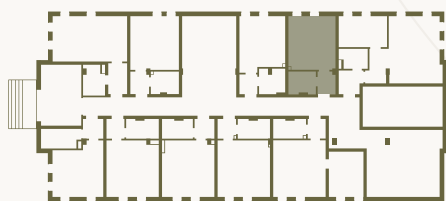


VILA REGINA



1.	HODNIK	2.95m ²
2.	KUPATILO	4.62m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	18.69m ²

UKUPNA KVADRATURA **26.26m²**



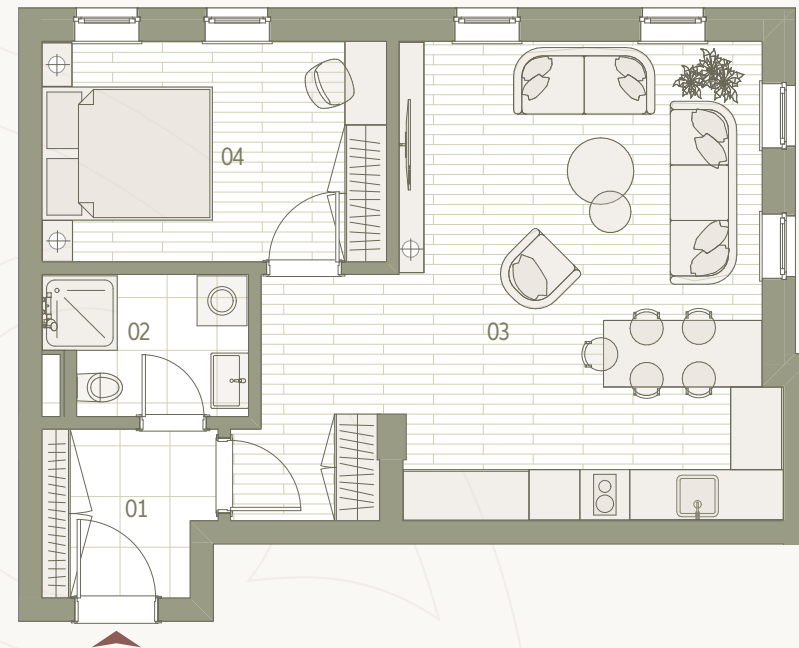
APARTMANI - **A9, A27**

TIP 9

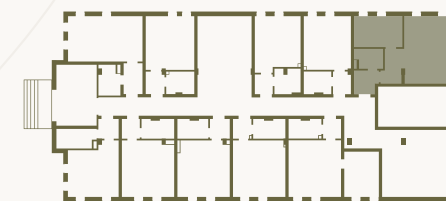
VILA REGINA

VILA REGINA

TIP 10



1.	HODNIK	4.05m ²
2.	KUPATILO	4.26m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	30.20m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	11.06m ²
UKUPNA KVADRATURA		49.57m²



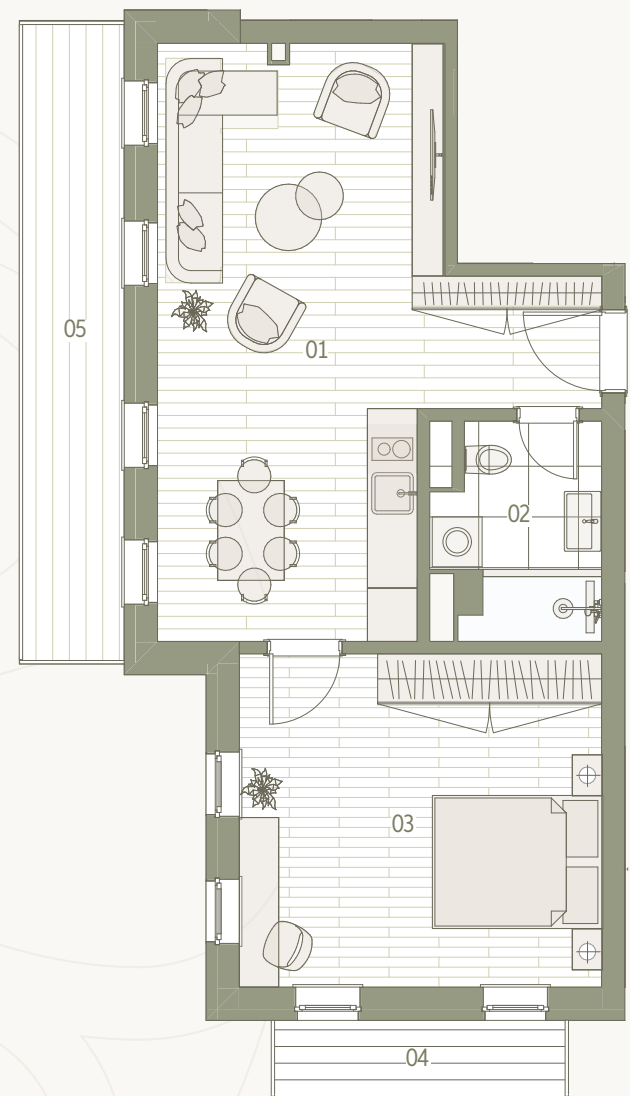
APARTMAN - **A10**



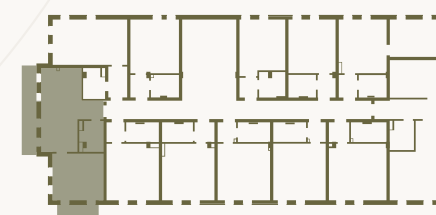
VILA REGINA

VILA REGINA

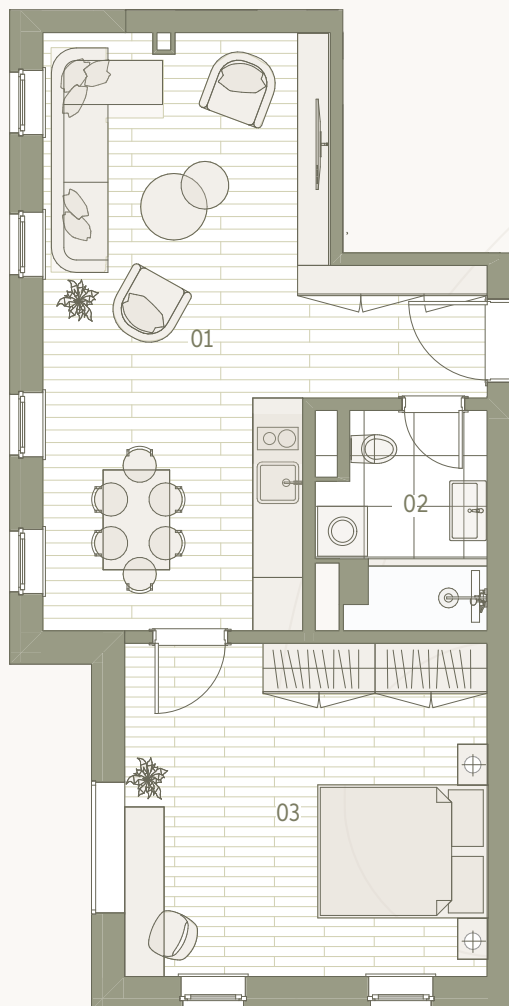
TIP 11



1.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	26.93m ²
2.	KUPATILO	5.02m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	17.40m ²
4.	TERASA I	3.17m ²
5.	TERASA II	9.24m ²
UKUPNA KVADRATURA		61.76m²



APARTMAN - **A13**



1.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	26.93m ²
2.	KUPATILO	5.02m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	17.40m ²
UKUPNA KVADRATURA		49.35m ²



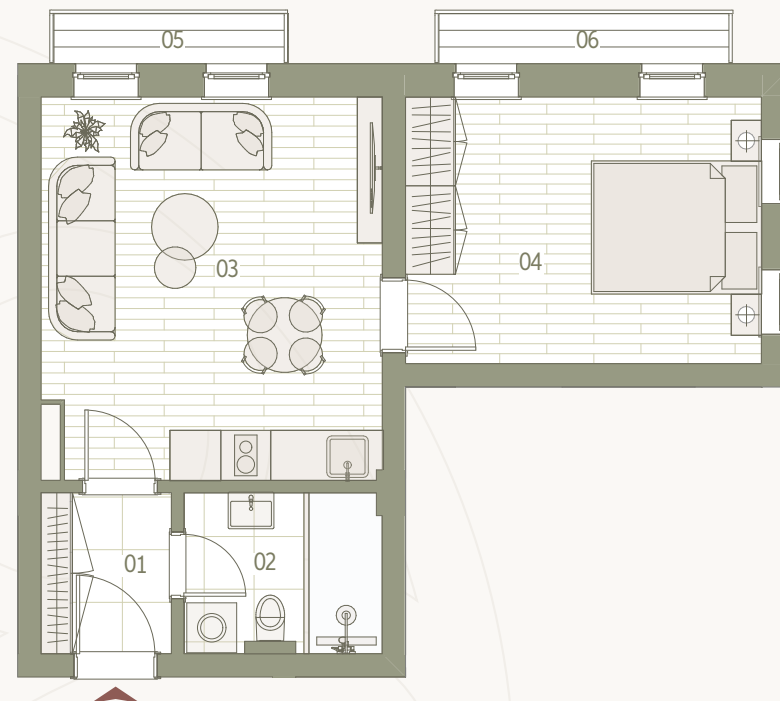
TIP 11A

VILA REGINA

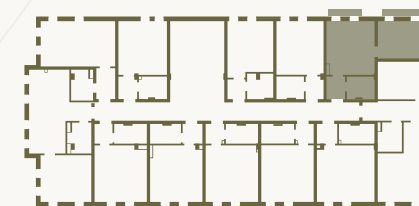
APARTMAN - **A22**

VILA REGINA

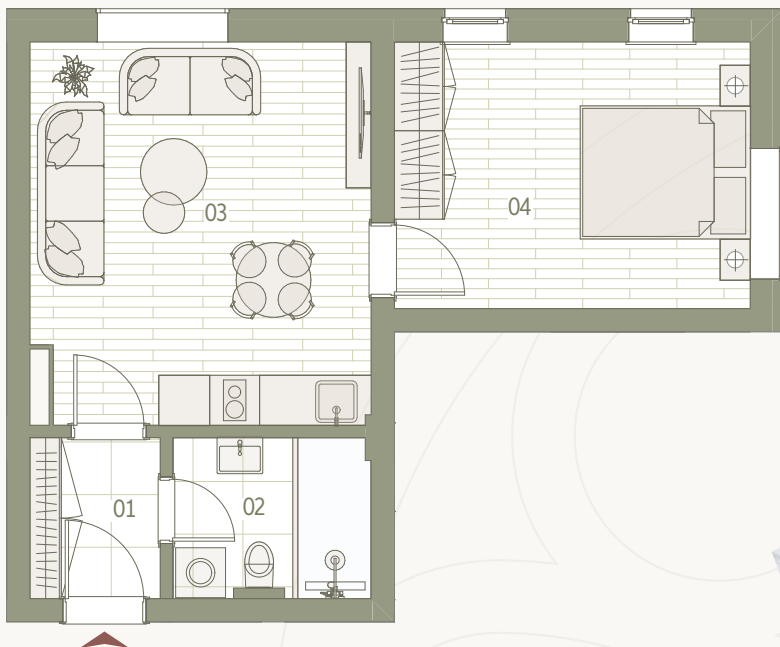
TIP 12



1.	HODNIK	3.02m ²
2.	KUPATILO	4.62m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	18.57m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	9.24m ²
5.	TERASA I	1.69m ²
6.	TERASA II	2.11m ²
UKUPNA KVADRATURA		44.36m²



APARTMAN - **A17**



1.	HODNIK	3.02m ²
2.	KUPATILO	4.62m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	18.57m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	9.24m ²

UKUPNA KVADRATURA 40.56m²



APARTMAN - **A29**

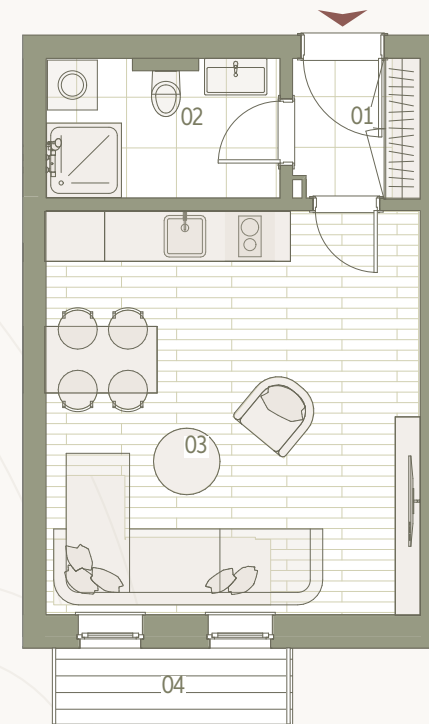


TIP 12A

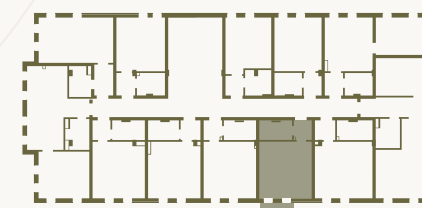
VILA REGINA

VILA REGINA

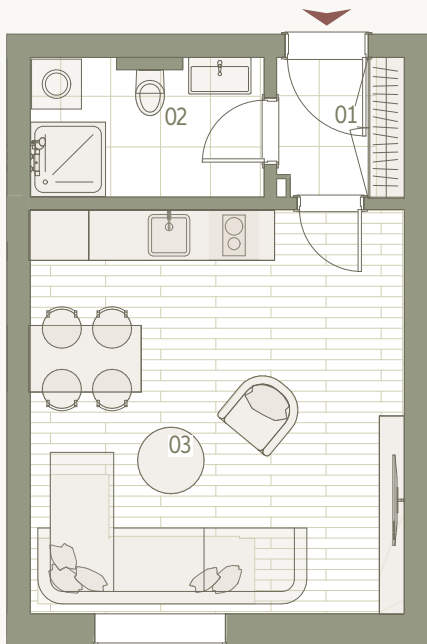
TIP 13



1.	HODNIK	2.59m ²
2.	KUPATILO	4.80m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.94m ²
4.	TERASA	2.54m ²
UKUPNA KVADRATURA		31.87m ²



APARTMAN - **A18**



1.	HODNIK	2.59m ²
2.	KUPATILO	4.80m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	21.94m ²
UKUPNA KVADRATURA		29.33m ²



APARTMAN - **A30**

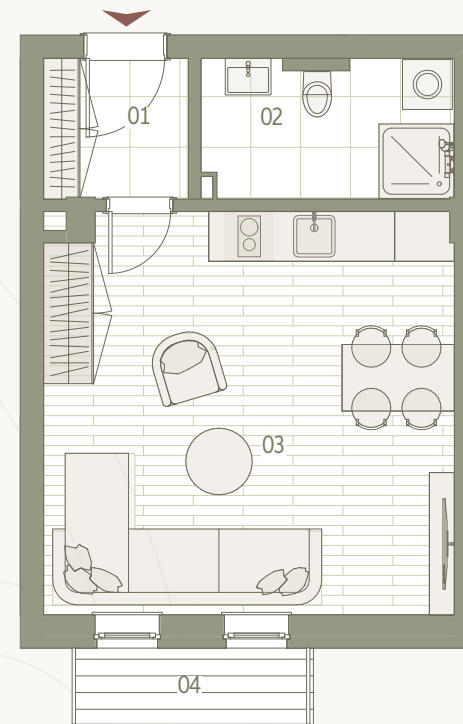


TIP 13A

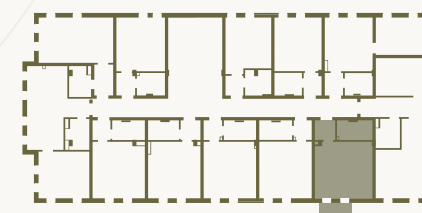
VILA REGINA

VILA REGINA

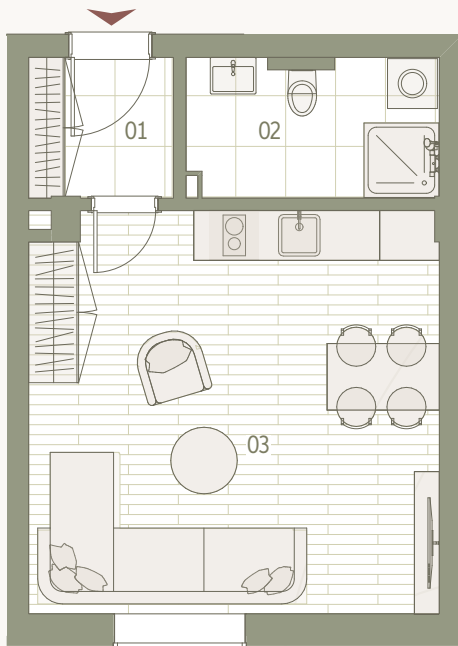
TIP 14



1.	HODNIK	2.92m ²
2.	KUPATILO	5.18m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	23.64m ²
4.	TERASA	2.54m ²
UKUPNA KVADRATURA		34.28m²



APARTMAN - **A19**



1.	HODNIK	2.92m ²
2.	KUPATILO	5.18m ²
3.	DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	23.64m ²
UKUPNA KVADRATURA		31.74m ²



APARTMAN - **A32**

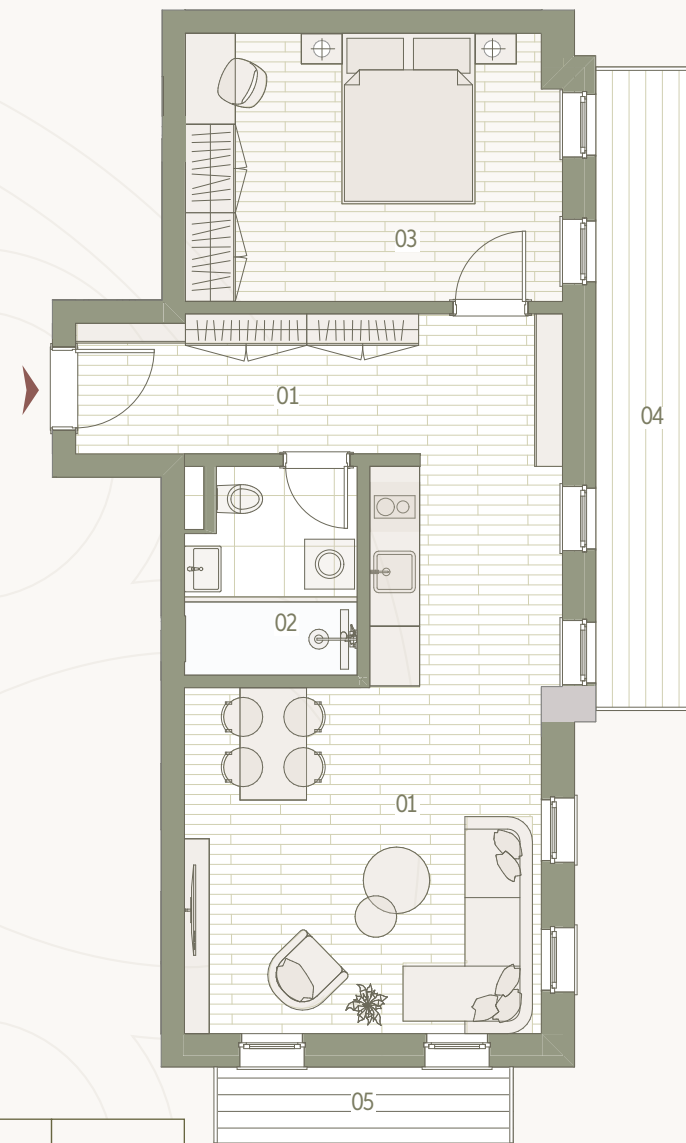


TIP 14A

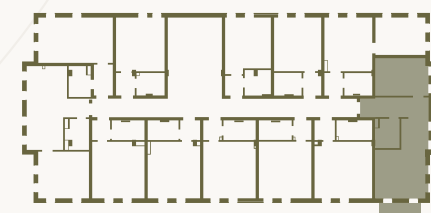
VILA REGINA

VILA REGINA

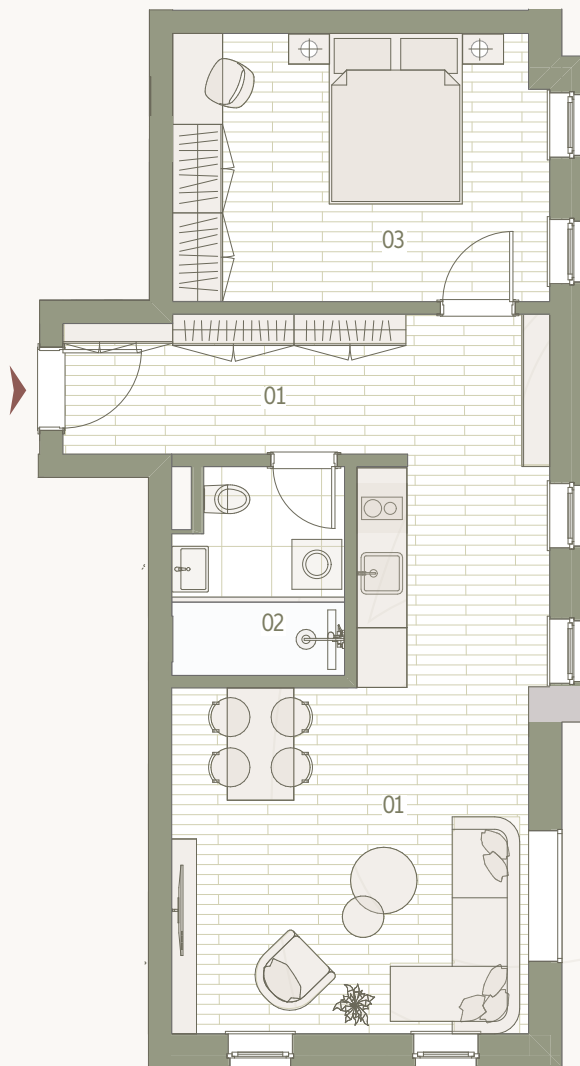
TIP 15



1.	HODNIK + DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	34.46m ²
2.	KUPATILO	5.20m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	14.64m ²
4.	TERASA I	9.24m ²
5.	TERASA II	3.17m ²
UKUPNA KVADRATURA		66.72m²



APARTMAN - **A20**



1.	HODNIK + DNEVNI BORAVAK SA KUH. I TRP.	34.46m ²
2.	KUPATILO	5.20m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	14.64m ²
UKUPNA KVADRATURA		54.30m ²



TIP 15A

VILA REGINA

APARTMAN - **A31**

VILA REGINA

GARAŽE

GARAŽE

UKUPNA KVADRATURA 399.05m²

01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15





ALKREALESTATE.COM